



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМРЮКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2025

город Темрюк

№ 702.

О принятии решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Темрюкского городского поселения Темрюкского района, на основании заявления Боярко И.Г. **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк.

2. Общему отделу администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района (Яни О.Ю.) официально опубликовать настоящее постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» temryuk.ru и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» admtemryuk.ru.

3. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника отдела по вопросам перспективного развития архитектуры и градостроительства администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района Сокиркина А.В.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Темрюкского городского поселения
Темрюкского района

В.А. Сидоров



Согласовано:

Директор ООО «ТаманьПроект»



А. А. Мартынюк

«___» 2025 г.

Утверждаю:

Боярко И.Г.

«___» 2025 г.

**Техническое задание
на выполнение инженерно-геологических изысканий
Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк**

Основные сведения и требования	Содержание основных сведений и требований
1. Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор
2. Стадийность проектирования	Проект
3. Месторасположение объекта	Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк
4. Виды и объемы работ	Использовать в отчетах ранее изученные материалы
5. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Изыскания должны быть выполнены на высоком техническом уровне, с соблюдением действующих сводов правил, ГОСТов и других нормативных документов, исключить негативное воздействие на экологию. Возможно использование имеющихся архивных материалов
6. Требования к инженерно-геологическим изысканиям	Необходимо определить: -Геологическое строение грунта -Уровень и агрессивность грунтовых вод -Физико-механические свойства грунта -Сейсмичность участка изысканий по картам ОСР-2015 - Наличие специфических грунтов
7. Требования к срокам выполнения работ	Выполняются в соответствии с календарным планом выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью договора
8. Заказчик	Боярко И.Г.
9. Порядок сдачи работы	Графические текстовые материалы передаются заказчику в цифровом виде на бумажных и электронных носителях с использованием программных продуктов MSWord, AutoCAD в 2-х экземплярах

Задание

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления

Проект планировки территории и проект межевания территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021 ограниченного ул. Октябрьская, ул. Герцена, ул. Ленина, ул. Горького по адресному ориентиру: Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, г. Темрюк
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Боярко И.Г.
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств физического лица Боярко И.Г.
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Планируемые к размещению объекты: - организация улично-дорожной сети; - устройство парковочных мест на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры; - установление границ земельных участков и границ территорий общего пользования
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский муниципальный район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк
6	Состав документации по планировке территории	Согласно ст.42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Подготовка документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 23:30:1106021, площадью 3,9 га.

8	Цель подготовки документации по планировке территории	Цели подготовки документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации: - выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории - установление красных линий;
9	Основные этапы разработки, согласования и предоставления документации по планировке территории	- Первый этап: провести систематизацию исходных данных и анализ существующего состояния территории, по результатам подготовить информационный отчет, подготовить результаты инженерных изысканий, сдать материалы инженерных изысканий в управление архитектуры и градостроительства Администрации для размещения в ГИСОГД. - Второй этап: сдача документации по планировке территории для утверждения в орган местного самоуправления
10	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Проектные материалы выдаются Заказчику в следующем порядке: 1. В целях проведения процедуры согласования проекта с соответствующими согласующими органами в установленном порядке Исполнитель передает Заказчику следующие проектные материалы: - на бумажных носителях – 1 экз. - электронная версия проекта (текстовая и графическая части в формате *. pdf) – 1 экз. 2. После утверждения документации по планировке территории Исполнитель передает Заказчику проект в полном объеме: - на бумажных носителях – 2 экз. - на электронном носителе (текстовая часть и графическая часть в формате *.pdf) – 1 экз.

Директор ООО «Тамань Проект»

Заказчик




Мартынюк А.А.

Боярко И.Г.